



JUNTA DE DISTRITO MUNICIPAL LA CIENAGA



PROCEDIMIENTO DE COMPARACION DE PRECIOS JDMC-CCC-CP-2026-001.

“CONSTRUCCIÓN DE ACERAS Y CONTENES EN LOS SECTORES DE PALMARITO, MONTE BONITO Y EL PLAY”

INFORME DEFINITIVO DE EVALUACION TECNICA (SOBRE A)

29/01/2026



Contenido

Introducción.....

Objetivo.....

Criterios.....

Resultado General.....

Evaluación oferta técnica (Sobre A).....

Evaluación de credenciales y documentación financiera (Subsanables):.....

Evaluación técnica.....

Conclusiones

Recomendaciones.....



Introducción

En atención al acta de la reunión ordinaria realizada por el Comité de Compras y Contrataciones con el fin de dar apertura al Sobre “A” de los oferentes para el proceso de comparación de precios, para la “CONSTRUCCIÓN DE ACERAS Y CONTENES EN LOS SECTORES DE PALMARITO, MONTE BONITO Y EL PLAY” de la JUNTA DE DISTRITO MUNICIPAL LA CIENAGA, referencia núm. JDMC-CCC-CP-2026-001, los peritos designados, regidos por la Ley núm. 340-06 y su Reglamento de Aplicación 416-23, procedemos a evaluar las propuestas recibidas de los oferentes participantes en el concurso.

NO.	OFERENTE	FORMA DE PRESENTACION
1	Inmobiliaria Airelectri Construcciones INAICONS, S.R.L	FISICA

Objetivo

El objetivo del presente informe consiste en indicar de forma **definitiva** el cumplimiento de la documentación presentada, de acuerdo con el pliego de condiciones específicas, por parte de los participantes y remitir los resultados de la evaluación.

Criterios

En el marco del proceso de comparación de precios núm. JDMC-CCC-CP-2026-001, para la evaluación de cumplimiento se consideraron los aspectos indicados en el pliego de condiciones en los numerales 11.1.1 y 11.1.2, para indicar y/o cambiar cuales documentos exigibles en el proceso son subsanables y cuales no son subsanables, evaluación del contenido del sobre A, documentación legal (credenciales), documentación financiera y oferta técnica del oferente”.

Resultado Definitivo

Los resultados se presentan según lo indicado en las especificaciones técnicas y/o términos de referencia de este procedimiento de comparación de precios, siendo los peritos asignados los responsables de evaluar la documentación correspondiente y de los resultados que se presentan a continuación.



Evaluación oferta técnica (Sobre A)

El proceso de evaluación de la oferta técnica se realizó de manera puntual a las propuestas relacionadas a la “CONSTRUCCIÓN DE ACERAS Y CONTENES EN LOS SECTORES DE PALMARITO, MONTE BONITO Y EL PLAY”, se emite el presente informe definitivo, cuyo resultado se refleja en los siguientes cuadros de evaluación.

Evaluación de credenciales y documentación financiera (Subsanables):

En la oferta técnica contenida en el Sobre “A”, cada oferente debió presentar los documentos exigidos en el numeral 11.1.1 del pliego de condiciones específicas, los cuales han sido evaluados por los peritos designados, con la finalidad de constatar el cumplimiento requerido para la habilitación de los oferentes para continuar con las siguientes etapas de este procedimiento.

Los resultados de la evaluación de credenciales y documentación financiera se muestran en el siguiente cuadro:

EVALUACION DOCUMENTACION LEGAL	
CRITERIO DE EVALUACION CREDENCIALES	INMOBILIARIA AIRELECTRI CONSTRUCCIONES INAICONS, S.R.L
	CUMPLE / NO CUMPLE
Formulario de Presentación de Oferta (SNCC.F.034)	CUMPLE
Formulario de Información sobre el Oferente (SNCC.F.042)	CUMPLE
Registro de Proveedores del Estado (RPE) con documentos legales-administrativos actualizados, emitido por la Dirección General de Contrataciones Públicas. Este debe indicar su condición de MIPYMES	CUMPLE
Documentos constitutivos de la empresa (Estatutos Sociales, Acta de Asamblea General Ordinaria, Registro de Nombre Comercial, Registro Mercantil Vigente, Copia de Cédulas de Accionistas o en caso de los accionistas sean empresas copia del Registro Mercantil de las mismas o su equivalente).	CUMPLE



Declaración Jurada donde se manifieste que no se encuentra afectado por las prohibiciones establecidas en el Artículo 14 de la Ley No. 340-06, y de que ni ellos ni su personal directivo, hayan sido condenados por un delito relativo a su conducta profesional o por declaración falsa o fraudulenta acerca de su idoneidad para firmar un Contrato adjudicado; así como de que no tienen juicios pendientes con el Estado Dominicano	CUMPLE
Certificación MIPYMES, esta información podrá ser verificada en línea por la entidad contratante.	CUMPLE
Certificado del Colegio Dominicano de Ingenieros, Arquitectos y Agrimensores (CODIA) donde se especifique que el representante técnico de la sociedad participante es Ingeniero Civil (incluyendo sanitario) o Arquitecto, y se encuentra al día en el pago	CUMPLE
Certificaciones al menos tres (3) de experiencias solicitadas, ya sea como contratista, personal propuesto según corresponda, la cual debe contener, como mínimo: nombre de la institución contratante, el Contratista, el objeto de la obra, las fechas de inicio y finalización, Referencia del proceso, el cargo desempeñado, la fecha de emisión y nombres y apellidos de quien suscribe el documento.	CUMPLE
Carta compromiso mediante la cual el oferente expresa su capacidad Técnica, Económica, de equipamiento y logística para la ejecución del proyecto adjudicado.	CUMPLE
Estados Financieros de los últimos 03 años fiscales, acompañado de los formularios IR2 sus anexos, presentados a la DGII.	CUMPLE
Certificación emitida por la Dirección General de Impuestos Internos (DGII), donde se manifieste que el oferente se encuentra al día en el cumplimiento de sus obligaciones fiscales	CUMPLE
Carta de crédito comercial conforme al alcance de la propuesta presentada.	CUMPLE
Carta de la empresa autorizando a la Junta de Distrito Municipal de La Ciénaga a validar las informaciones relativas a sus cartas comerciales.	CUMPLE
Certificación emitida por la Tesorería de la Seguridad Social (TSS), donde se manifieste que el oferente se encuentra al día en el cumplimiento de sus obligaciones de Seguridad Social.	CUMPLE



Documentación financiera		INMOBILIARIA AIRELECTRI CONSTRUCCIONES INAICONS, S.R.L
Criterio a evaluar	Documento a evaluar	Cumple/ No Cumple
<p>a) Índice de solvencia = activo total / pasivo total Límite establecido: Mayor 1.5% Mayor o igual que > 1.5 (Cumple) Menor que < 1.5 (No cumple)</p> <p>b) Índice de liquidez corriente = activo corriente / pasivo corriente Límite establecido: Mayor 0.6 % Mayor o igual que > 0.6 (Cumple) Menor que < 0.6 (No cumple)</p> <p>c) Índice de endeudamiento = pasivo total/ patrimonio neto Límite establecido: Menor 0.6 % Menor o igual que < 0.6 (Cumple) Mayor que > 0.6 (No cumple)</p>	<p>Copia de las Declaraciones Juradas Anuales del Impuesto Sobre la Renta de Sociedades y Personas Físicas presentadas ante la Dirección General de Impuestos Internos (Formularios IR-1 e IR-2)</p> <p>(No subsanable)</p>	CUMPLE
Estado(s) Financiero(s)	<p>Estado(s) Financiero(s) de los TRES (3) último(s) ejercicio(s) contable(s) consecutivo(s) 2022, 2023 y 2024, certificado(s) por una firma de auditores o un CPA (contador público autorizado), donde se verificará lo siguiente: índice de solvencia, índice de liquidez corriente, índice de endeudamiento, Capital de Trabajo.</p>	CUMPLE



Evaluación técnica

De acuerdo con el pliego de condiciones específicas de este procedimiento, los oferentes participantes deben cumplir a cabalidad con los requisitos indicados en el acápite 11.1.2 de dicho documento, lo cual se detalla a continuación:

Propuesta técnica		INMOBILIARIA AIRELECTRI CONSTRUCCIONES INAICONS, S.R.L
Criterio a evaluar	Documento a evaluar	Cumple/ No Cumple
Capacidad e idoneidad técnica del objeto a contratar numeral 11.1.2	Plan de Trabajo,	CUMPLE
	Listado de Partidas con volumetría,	CUMPLE
	Cronograma de Ejecución de Obra	CUMPLE
	Plan de subcontratación con MIPYMES o de compra de productos nacionales o a proveedores locales. (Documento para verificar criterios de sostenibilidad de apoyo sector económico)	CUMPLE
	Plan de manejo ambiental para la ejecución de obra (documento para verificar criterios de sostenibilidad ambiental)	CUMPLE



Sobre la Persona Física o Persona Jurídica		INMOBILIARIA AIRELECTRI CONSTRUCCIONES INAICONS, S.R.L
Criterio a evaluar	Documento a evaluar	Cumple/ No Cumple
Presentar evidencia de experiencia en mínimo tres (3) proyectos ejecutando obras civiles de un monto aproximado a RD\$7,000,000.00.	Formulario Experiencia como contratista (SNCC.D.049) y certificaciones de experiencia Aportados, la cual debe contener, como mínimo: nombre de la institución contratante, el Contratista, el objeto de la obra, las fechas de inicio y finalización, el cargo desempeñado, la fecha de emisión y nombres y apellidos de quien suscribe el documento.	CUMPLE
Disponibilidad de equipos <ol style="list-style-type: none"> 1. Mezcladora de concreto (mín. 1 saco) 2. Vibrador de concreto 3. Compactador manual (apisonador tipo rana o similar) 4. Cortadora de concreto/ disco 5. Carretillas reforzadas 6. Andamios metálicos o plataformas móviles 7. Generador eléctrico (mín. 8-10 KW) 8. Herramientas menores (palas, picos, niveles, reglas, moldes para contén, etc.) 	Formulario de listado de equipo requerido (SNCC.F.036), El oferente deberá presentar evidencia de disponibilidad mínima de los equipos indicados a continuación, ya sea en condición de propiedad o alquiler, mediante: <ul style="list-style-type: none"> • Copia de matrícula, factura o contrato de compra (si es propio), o Cotización y carta de compromiso de alquiler, en caso de equipos alquilados. 	CUMPLE



Sobre el Personal clave		INMOBILIARIA AIRELECTRI CONSTRUCCIONES INAICONS, S.R.L
Criterio a evaluar	Documento a evaluar	Cumple/ No Cumple
Director(a) responsable de la obra (formación)	<p>Currículo del Personal Profesional propuesto (SNCC.D.045), con las certificaciones que acrediten las competencias profesionales (al menos dos certificaciones de trabajos similares) Personal de Plantilla del Oferente (SNCC.F.037). Copia simple o certificada del título académico que acredite estudios de grado en ingeniería o arquitectura y de postgrado en gestión de proyectos o similar.</p> <p>Certificado de vigencia matrícula profesional del Colegio de Ingenieros, Arquitectos y Agrimensores (CODIA) con el fin de determinar que el personal propuesto está habilitado para ejercer dicha profesión.</p>	CUMPLE
Director(a) responsable de la obra (formación)	<p>Experiencia profesional del Personal Principal (SNCC.D.048) y certificaciones que acrediten experiencia acumulada en proyectos que representen tres (3) años ejecutando obras civiles de un monto aproximado a RD\$7,000,000.00. La certificación debe contener: nombre de la institución contratante, el contratista, el objeto de la obra, las fechas de inicio y finalización, el cargo desempeñado, la fecha de emisión y nombres y apellidos de quien suscribe el documento.</p>	CUMPLE
Residente de obra (formación) Ingeniero civil o arquitecto con Maestría en gestión de proyectos.	<p>Currículo del Personal Profesional propuesto (SNCC.D.045), Personal de Plantilla del Oferente (SNCC.F.037), Copia simple o certificada del título académico que acredite estudios de grado en ingeniería o arquitectura y gestión de proyectos o similar.</p> <p>Certificado de vigencia matrícula profesional del Colegio de Ingenieros, Arquitectos y Agrimensores (CODIA), con el fin de determinar que el personal propuesto está habilitado para ejercer dicha profesión.</p>	CUMPLE



Residente (experiencia) de obra	Experiencia profesional del Personal Principal (SNCC.D.048) y certificaciones de experiencia	CUMPLE
---------------------------------------	--	--------

Conclusiones

La empresa oferente participante en el procedimiento de comparación de precios ref. JDMC-CCC-CP-2026-001, presento su propuesta técnica para la “CONSTRUCCIÓN DE ACERAS Y CONTENES EN LOS SECTORES DE PALMARITO, MONTE BONITO Y EL PLAY ”, como peritos designados a este proceso, hemos visto y evaluado la oferta presentada por la empresa oferente, de conformidad con las credenciales, características y especificaciones solicitadas en el pliego de condiciones y los términos de referencia, identificando a la empresa oferente **Inmobiliaria Airelectri Construcciones INAICONS, S.R.L**, determinando lo indicado con los criterios siguientes:

➤ INMOBILIARIA AIRELECTRI CONSTRUCCIONES INAICONS, S.R.L

En vista de que **NO fueron detectados errores de carácter inhabilitantes**, recomendamos se continúe a la siguiente etapa, **Apertura y evaluación de la Oferta Económica**.

Recomendaciones

En el marco del proceso de comparación de precios núm. **JDMC-CCC-CP-2026-001**, tomando en cuenta la evaluación que antecede, el pliego de condiciones específicas, los términos de referencia y ofertas técnicas presentadas para la CONSTRUCCIÓN DE ACERAS Y CONTENES EN LOS SECTORES DE PALMARITO, MONTE BONITO Y EL PLAY, son las siguientes:

OFERENTE HABILITADO PARA PASAR A LA APERTURA Y EVALUACIÓN DE LA OFERTA ECONÓMICA, SOBRE “B”

❖ INMOBILIARIA AIRELECTRI CONSTRUCCIONES INAICONS, S.R.L



Hecho y firmado en un (01) original de un mismo tenor y efecto, En el Distrito Municipal La Ciénaga, Provincia San Jose de Ocoa, República Dominicana, a los veintinueve (29) días del mes de Enero del año Dos Mil Veintiséis (2026).

Firmado por:

Jose M. Solis Ubri

Ing. Jose Miguel Solis Ubri

Perito Técnico.

Noemi Brand

Ing. Noemí Felicia Brand García

Perito Técnico.