



JUNTA DE DISTRITO MUNICIPAL LA CIENAGA



PROCEDIMIENTO DE COMPARACION DE PRECIOS JDMC-CCC-CP-2026-001.

“CONSTRUCCIÓN DE ACERAS Y CONTENES EN LOS SECTORES DE PALMARITO, MONTE BONITO Y EL PLAY”

INFORME DE EVALUACION ECONOMICA (SOBRE B)

30/01/2026



Contenido

Introducción.....

Objetivo.....

Criterios.....

Evaluación oferta económica (Sobre B).....

Conclusiones y Recomendaciones



Introducción

En atención al acta de la reunión ordinaria realizada por el Comité de Compras y Contrataciones con el fin de dar apertura al Sobre B de los oferentes para el proceso de comparación de precios, para la CONSTRUCCIÓN DE ACERAS Y CONTENES EN LOS SECTORES DE PALMARITO, MONTE BONITO Y EL PLAY de la Junta de Distrito Municipal La Ciénaga, núm. JDMC-CCC-CP-2026-001, los peritos designados, regidos por la Ley núm. 340-06 y su Reglamento de Aplicación 416-23, procedemos a evaluar las propuestas recibidas de los oferentes participantes en el concurso.

NO.	OFERENTE	FORMA DE PRESENTACION
1	Inmobiliaria Airelectri Construcciones INAICONS, S.R.L	FISICA

Objetivo

El objetivo de este informe consiste en detallar el proceso de verificación de las propuestas económicas entregadas por los oferentes participantes, basada en el cumplimiento de lo establecido en el pliego de condiciones específicas y términos de referencia y/o especificaciones técnicas del procedimiento de comparación de precios núm. JDMC-CCC-CP-2026-001, presentando al Comité de Compras y Contrataciones de la Junta de Distrito Municipal de La Ciénaga los siguientes aspectos:

1. Detallar los resultados de la evaluación de la oferta económica (Sobre B) de los oferentes habilitados.
2. Dejar constancia de la recomendación para que el Comité de Compras y Contrataciones de la Junta de Distrito Municipal de La Ciénaga pueda tomar decisiones sobre la adjudicación del procedimiento.

Criterios

En el marco del proceso de comparación de precios núm. JDMC-CCC-CP-2026-001, para la evaluación de cumplimiento se consideraron los aspectos indicados en el pliego de condiciones en los numerales 12.2 para indicar si las ofertas presentadas en este proceso Cumple / No Cumple con el contenido del sobre B: Documentación Económica del Oferente.

Evaluación oferta económica (Sobre B)

El proceso de evaluación de la oferta económica se realizó de manera puntual a la única (1) propuestas relacionadas a la CONSTRUCCIÓN DE ACERAS Y CONTENES EN LOS SECTORES DE PALMARITO, MONTE BONITO Y EL PLAY, se emite el presente informe, cuyo resultado se refleja en el siguiente cuadro de evaluación, de acuerdo con el pliego de condiciones específicas de este procedimiento, el oferente participante debe cumplir a cabalidad con los requisitos indicados en el acápite 12.2 de dicho documento, lo cual se detalla a continuación:



Propuesta económica		
Criterio a evaluar	Documento a evaluar	INMOBILIARIA AIRELECTRI CONSTRUCCIONES INAICONS, S.R.L
Presupuesto debidamente detallado (planilla de cantidades/presupuesto).	Presupuesto presentado	Cumple
Análisis de Costos Unitarios (con el ITBIS transparentado) conforme a las especificaciones técnicas.	Análisis de Costos Unitarios presentado	Cumple
Garantía de la Seriedad de la Oferta. Correspondiente a [Insertar tipo de Garantía: Fianza o Garantía Bancaria] por un monto equivalente a uno por ciento (1%) del monto de la oferta presentada. La vigencia de la garantía deberá ser hasta el Indicar fecha exacta de acuerdo al calendario, no días, semanas ni meses que debe coincidir con la misma fecha de plazo de mantenimiento de oferta inclusive. Esta deberá ser presentada mediante póliza expedida por una compañía de seguros autorizada por la Superintendencia de Seguros a operar en la República Dominicana.	Garantía de seriedad de la oferta presentada	Cumple
Oferta económica presentada en pesos dominicanos (RD\$). Los precios deberán expresarse en dos decimales (XX.XX) que tendrán que incluir todas las tasas (divisas), impuestos y gastos que correspondan, transparentados e implícitos según corresponda y en la unidad de medida establecida en el Formulario de Oferta Económica SNCC.F.033 sin alteraciones ni correcciones.	Formulario de Oferta Económica SNCC.F.033 presentado	Cumple
El precio ofertado está dentro del rango del presupuesto o valor referencial.		Cumple
Ser la oferta de menor precio numeral 11.2 de entre las ofertas que cumplan con todos los demás criterios	Formulario de Oferta Económica SNCC.F.033 presentado.	Cumple



Num	Oferente	Monto Ofertado	Presupuesto Base	
			RD\$3,629,856.76	
			Diferencia Oferta Vs Presupuesto Base	
1	INMOBILIARIA AIRELECTRI CONSTRUCCIONES INAICONS, S.R.L	RD\$3,629,675.85	-RD\$180.91	-0.005%

El oferente INMOBILIARIA AIRELECTRI CONSTRUCCIONES INAICONS, S.R.L cumple con todos los requerimientos económicos solicitados en el proceso.

Num	Oferente	Lugares Ocupados	Monto Ofertado	Presupuesto Base
1	INMOBILIARIA AIRELECTRI CONSTRUCCIONES INAICONS, S.R.L	1er	RD\$3,629,675.85	RD\$3,629,856.76

Conclusiones y Recomendaciones

Luego de analizar las ofertas económicas antes referidas, tomando en cuenta el criterio de adjudicación establecido en el numeral 12.2 del pliego de condiciones del procedimiento, que dispone que “la adjudicación basada en menor precio económicos de entre aquellas ofertas técnicas que hayan cumplido previamente con todo lo solicitado en el Pliego de Condiciones”, los peritos técnicos designados dejan constancia de las siguientes recomendaciones, a saber:

Num	Oferente	Resultado	Monto Ofertado
1	INMOBILIARIA AIRELECTRI CONSTRUCCIONES INAICONS, S.R.L	Ganadora	RD\$3,629,675.85



Hecho y firmado en un (01) original de un mismo tenor y efecto, En el Distrito Municipal La Ciénaga, Provincia San Jose de Ocoa, República Dominicana, a los treinta días (30) días del mes de Enero del año Dos Mil Veintiséis (2026).

Firmado por:

Firmado por:

Jose M. Solis Ubri

Ing. Jose Miguel Solis Ubri

Perito Técnico.

Noemi Brand

Ing. Noemí Felicia Brand García

Perito Técnico.